

**TARJOUSTEN JÄTTÖAIKA MUUTETTU 27.11.2017**

Tilaja:

Tuusulan kunta
KETEK / Tilakeskus
PL 60
04301 Tuusula

Hanke:

Kirkonkylän koulu ja Mattilan päiväkoti, väistötilat**TARJOUSPYYNTÖ**

Tuusulan kunta, kuntakehitys ja tekniikka / tilakeskus pyytää tarjoustanne siirrettävän koulurakennuksen toimittamisesta vuokralle osoitteeseen Tuusulantie 131, 04300 Tuusula.

Hankintamenettely**Puitejärjestelyyn perustuva hankinta.**

Vuokrauksessa noudatetaan ”Puitesopimusta siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten hankinnoista ja siinä määritellyjä ehtoja mm. vuokrasopimuksen hinnanmuutoksista.

Sisältö

Toimitus sisältää siirrettävän koulu- / päiväkotirakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisurakkana täysin valmiiksi saatettuna. Hankkeelle tulee nimetä pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä erikoisalojen työnjohtajat (IV ja KVV).

Tarjous pyydetään liitteenä olevan Kirkonkylän koulun ja Mattilan päiväkodin väistötilojen tilaohjelma- asiakirjan mukaisesti kahtena eri laajuisena vaihtoehtona VE1 ja VE2. Tilaohjelma sisältää asema- ja pohjapiirustusten viitekuvat, tilaohjelma liitteenä.

Väistötilalle haetaan tilapäistä lupaa viideksi (5) vuodeksi.

- Toimittaja laatii tarvittavat suunnitelma-asiakirjat sekä piirustukset, jotka toimittaja hyväksyttää tilaajalla.
- Tilat tulee olla esteettömiä ensimmäisen kerroksen osalta.
- Toimittajan on syytä olla etukäteen yhteydessä mm. palo- ja pelastusviranomaiseen (Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) sekä terveysturvaviranomaiseen

(Keski-Uudenmaan ympäristökeskus), jotta rakennusluvan käsittelyyn ei tule viivettä.

- Kunta hoitaa naapurien kuulemiset.

Tilojen tulee sisältää myös seuraavat tilat ja/tai ominaisuudet:

- Tilaratkaisun tulee myös mahdollistaa tilojen osittainen käyttö siten, että tarpeiden muuttuessa osasta elementtejä luovutaan.
- Rakennus- ja pintamateriaalien on oltava opetuskäyttöön soveltuvia, kestäviä ja helppohoitoisia sekä terveellisiä ja turvallisia.
- Huonekorkeus tulee olla min. 3000 mm.
- Tarvittavat tekniset tilat mitoitetaan ja toteutetaan toimittajan järjestelmien mukaisesti
- Rakennuksen lämmitysmuotona voidaan käyttää sähköä tai kaukolämpöä toimittajan esityksen mukaisesti.

Toimittajan toteutettavaksi kuuluvat seuraavat pohjarakentamiseen liittyvät työt:

- Pohjarakennus- ja perustustyöt urakoitsijan suunnitelmien mukaisesti (erillisiä pihatöitä ei hankintaan tule huomioida).
- Rakennuspohja on olemassa olevan urheilukentän rakenteiden mukainen, perustamistapalausunto tutkimuksineen sekä kentän tarkekuvat liitteenä.
- Vesi- ja viemärijohtojen rakentaminen tilaajan esittämistä liitoskohdista eteenpäin, asemapiirros/liitoskohdat liitteenä.
- Tarvittavat sisäänkäyntikatokset, luiskat ja portaat.

Sähkö- ja ATK-järjestelmien rakentaminen

- kaikki sähköasennukset tarkastuksineen kuuluvat urakkaan
- sähköpääkeskus kuuluu toimitukseen
- tilaaja tuo sähkön syöttökaapelin sähköpääkeskukseen ja valokuitukaapelin atk-ristikykentätelineeseen, aktiivilaitteet kuuluvat tilaajan toimitukseen
- toimitukseen kuuluu atk-verkon rakentaminen

Tilojen varustukset (tussitaulut, kaapit, naulakot, kiinnityspinnat ym.) sovitaan tarkemmin **erikseen** valitun toimittajan kanssa. Valitut varustukset ja kalusteet tulee olla koulu- ja päiväkotikäyttöön soveltuvia.

■ Urakkamuoto	Kokonaisurakka
■ Sijointipaikka	Viitepiirustuksen mukaisesti
■ Huoltopalvelut	Puitesopimuksen mukaisesti
■ Energiatohokkuusluokka:	Puitesopimuksen mukaisesti
■ Toimitusaika	Tilat valmiina kalustamista varten 14.4.2017 .

- Vuokrasopimuksen pituus: 60 kk + 24 kk + 12 kk + 12 kk
- Tarjouksen valintaperuste: Kokonaistaloudellisesti edullisin kk-vuokrahinta puitesopimuksen mukaisella ”avaimet käteen”-periaatteella.
- laatu 20 pistettä / hinta 80 pistettä
 - laatuasteiden määrittely: tarjotut toteutusehdotukset arvioidaan sen mukaisesti, miten pohjaratkaisut toimivat uuden oppimisympäristön mukaan (0-20 pistettä)
 - hintapisteiden määrittely: pienin annettu hankintahinta x maksipisteet tarjottu hankintahinta
- Tiedustelut ja lisäkysymykset
- Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset pyydetään toimittamaan ke 29.11.2017 klo 12.00 mennessä osoitteisiin esa.koskinen@tuusula.fi ja/tai riita.laurila@tuusula.fi. Vastaukset kysymyksiin toimitetaan kaikille osapuolille pe 1.12.2017 mennessä.
- Tarjous
- Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään ~~pe 8.12.2017 klo 12.00.~~ ma 11.12.2017 klo 9.00.

Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen:
tarjoukset.tilakeskus@tuusula.fi

Ystävällisin terveisin

Tuusulan kunta
Tilakeskus

Ritva Lappalainen
tilakeskuksen päällikkö

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake
3. Tilaohjelma: Väistöilat Kirkonkylän koulu ja Mattilan päiväkot
4. Kentän rakentamiseen liittyvä perustamistapalausunto tutkimuksineen sekä kentän toteutuksen tarkekuvat.
5. Vesi- ja viemärijohtojen liitoskohdat

6. Turvallisuusasiakirja